TAVOLA **5/G**

COMUNE DI SELVAZZANO D.

PROGETTO DI P. di L. "OLIMPICO" IN SELVAZZANO D. FRAZ. TENCAROLA, VIA DEI GIOCHI OLIMPICI (TRA VIA DON G. BOSCO E VIA A. PACINOTTI)

DATA	PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:	SCALA
01/06/2026	– PLANIMETRIA DI PROGETTO CON EVIDENZIAZIONE SUP. OPERE DI URB. E AREE DA CEDERE	1:1.000
AGG. 15/07/2026		FILE

PROGETTISTI

GOTTARDO ASSOCIATI

Architetti Alcide, Andrea e Enrico Gottardo associati
35030 Sarmeola di Rubano - Padova
Via della Provvidenza, 156
Telefono 049-630143
Email info@gottardoassociati.it

COMMITTENTI

AURORA S.r.l.
IMMOBILIARE Lu.Ni S.r.l.

BARBIERO MARIA
BARBIERO MAURIZIO
BARBIERO ROBERTO
BARBIERO VALTER

COMUNE DI SELVAZZANO D.

GRAZIANI ALESSANDRO
GRAZIANI SILVIA

IDSC Padova
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero

S.A.T.E.
Società abitazione Tencarola S.r.l.
SIMPRA S.r.l.

LUNARDON EMILIA
VISENTIN LETIZIA
ZUCCANTE JERRI
ZUCCANTE MARIA TERESA

LEGENDA AREE E SUPERFICI

- Opere di urbanizzazione da realizzare
- Aree da cedere

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

STRADE, MARCIAPIEDI	= MQ.	11.103
FOSSI E SCOLINE (INVASI)	= MQ.	4.971
PARCHEGGI (min.264x5)	= MQ.	2.814
VERDE (min.264x5)	= MQ.	5.410
PISTA CICLABILE	= MQ.	617
TOTALE URB. PRIMARIA	= MQ.	24.915

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

VERDE PUBBLICO (min.262x22)	= MQ.	5.791
TOTALE URB. SECONDARIA	= MQ.	5.791

AREE IN CESSIONE
L.R. 11/04 e ART.7 N.T.A.

ALTRE AREE, AMBITO RESIDENZIALE

VIABILITA' DI P.R.G.	= MQ.	490
AREE EDIFICABILI	= MQ.	36.287
TOT. TERRITORIALE AMBITO RES.	= MQ.	67.483

AREE DA CEDERE, AMBITO SERVIZI

AREE SERVIZI/IMP. SPORTIVI (dei quali mq.3.346 aree demaniali)	= MQ.	67.484
TORNA TOT. AREA TERRITORIALE	**= MQ.**	**134.967**

OPERE EXTRA AMBITO	= MQ.	1.184

PLANIMETRIA DI PROGETTO, 1:1.000

PERIMETRO DEL P.U.A.

AREA GOLENALE